

щения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель Руководителя
Администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.В. Туркова

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНИСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 04.06.2026 № 6/2824

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: производственная деятельность, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта, магазины по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 13/8

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрации МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2062 кв.м (кадастровый номер 11:05:0105025:4763) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: производственная деятельность, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта, магазины по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе, 13/8.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspfd.gov.ru/>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V класса опасности).

1.4. На земельном участке отсутствуют постройки, имеются: сложенные деревянные поддоны, ржавая металлическая бочка, строительный и бытовой мусор. На каждой границе земельного участка находится часть временного строения. Участок используется для прохода к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105025:4756, который находится в частной собственности. Участок не огражден. В связи с тем, что осмотр земельного участка проводился в зимнее время, определить, что расположено на поверхности земли не представляется возможным. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным. Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.5. На участке произрастают лиственные деревья, кустарники и борщевик. В случае вырубки зеленых насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка проходят сети водопроведения (хозяйственно-бытовая канализация), в том числе расположены объекты водопроведения (колодцы). Кроме того, на смежной территории земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не распространена проходят железнодорожные пути. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:171 (разрешенное использование - «земли общего пользования»), далее по существующему внутриквартальному проезду. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.8. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 577 656 (пятьсот семь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены аукциона – 17 330 (семнадцать тысяч триста тридцать) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70% начальной цены – 404 359 (четыреста четыре тысячи триста пятьдесят девять) рублей (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка – 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://cpr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ПИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для разме-